

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ỨNG HOÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 990...../TB-CCTHADS

Ứng hoà, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 21/2021/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 02/2021/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

Do đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26; diện tích 114.9m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đình Xuyên xã Hoà Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 317385; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01385 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 9 năm 2013 cho ông Nguyễn Hà Tráng và bà Trịnh Thị Liên.

Đặc điểm thửa đất:

- Phía Tây Bắc: Giáp đất nhà ông Ngô Hà Huy dài 26,96m
- Phía Đông Bắc: Giáp đất nhà ông Nguyễn Hà Thành dài 4,25m

- Phía Đông Nam: Giáp đất nhà ông Nguyễn Hà Mạnh dài 27,22m
 - Phía Tây Nam: Giáp đất nhà ông Nguyễn Hà Hồ dài 4,25m
- Tổng diện tích: 114.9m²

(Theo kết quả đo đạc của Công ty cổ phần Trắc địa và Môi Trường Hoàng Anh ngày 04 tháng 11 năm 2023).

Thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26 không có Ngõ đi vào.

Người phải thi hành án chưa nộp lại cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 317385; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01385 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 9 năm 2013 cho ông Nguyễn Hà Tráng và bà Trịnh Thị Liên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung Ương do Bộ Tư Pháp quản lý và hoạt động có đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định biết, đăng ký.

Hồ Sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực pháp lý và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tài sản chấm điểm, đánh giá.
2. Công văn đề nghị được ký hợp đồng Thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, (Địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND huyện Ứng Hoà;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Sỹ Luyện